

## 外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

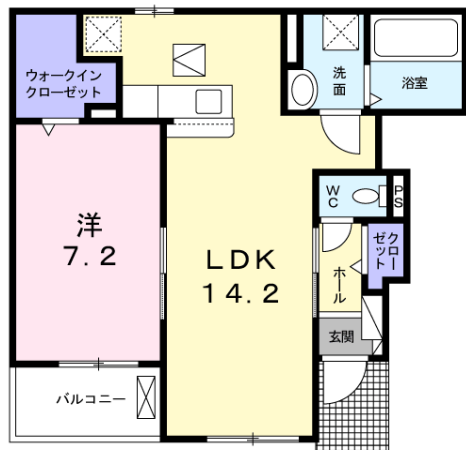


トイレ



その他部屋・スペース

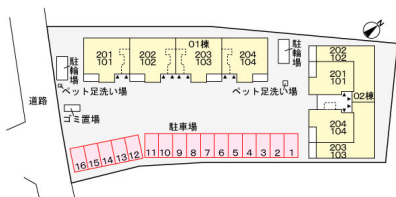
## 間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



| 名 称       | カーサデルソーレ I    |                                |            |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| 賃 料       | 102号室 71,000円 |                                |            |
| 駐 車 場     | 5,500円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。 |            |
| 共 益 費     | 3,900円        | 町 内 会 費                        | 330円       |
| 敷 金       | —             | 礼 金                            | 1ヶ月        |
| 定額クリーニング費 | 65,000円       | 保 険                            | 要加入        |
| 仲 介 手 数 料 | 賃料1か月分+消費税    | 鍵 セ ッ ト 費                      | 3,300円（税込） |

|           |                             |         |         |
|-----------|-----------------------------|---------|---------|
| 交 通       | 山陰本線 馬場駅 徒歩 19分             |         |         |
| 所 在 地     | 〒621-0826 京都府亀岡市篠町篠上中筋2-4-2 |         |         |
| 入 居 可 能 日 | 2024年6月中旬                   |         |         |
| 間 取 り     | 1LDK                        | 専 有 面 積 | 50.27㎡  |
| 間 取 り 内 容 | 洋7.2・LDK14.2                |         |         |
| 建 物 構 造   | 木造                          | 完 成 年 月 | 2021年2月 |
| 階 数       | 1/2階                        | 方 位     | 南東      |
| 種 別       | アパート                        | 契 約 期 間 | 2年更新型   |

|                           |              |          |          |
|---------------------------|--------------|----------|----------|
| ペット相談                     | 防犯カメラ        | 複層ガラス    | 浴室乾燥機    |
| 温水洗浄便座                    | 洗面化粧台        | 洗面所独立    | プロパンガス   |
| システムキッチン                  | 浄水器※(注)      | 暖房便座     | バストイレ別   |
| シャワー                      | 浴室           | 床下収納     | シューズボックス |
| フローリング                    | 給湯           | バルコニー    | ネット使用料不要 |
| 追焚機能浴室                    | ウォークインクローゼット | TVインターホン | エアコン2台   |
| 浴室1坪以上                    | シャワー付洗面台     | 3口コンロ    | BS       |
| CS                        | 24時間換気       | グリル付     | クロゼット    |
| 洗濯機置場（室内）                 | 専用ゴミ置き場      | シャッター    | セキュリティキー |
| 24時間管理                    | 敷金不要         | 保証人不要    |          |
| ※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |              |          |          |

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；賃料総額の2.5%必要。                          | 備 考 |
| ・月額保証委託料：2,026円（駐車場1台、2.5%プランの場合）                                    |     |
| ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥65,000が必要となります。                                 |     |
| ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かります。 |     |
| ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。                                       |     |
| ・更新事務手数料22,000円                                                      |     |
| ・鍵セット費 3,300円                                                        |     |
| ・共益費等明細：共益費 3,900円                                                   |     |
| ・定額クリーニング費アラのの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。                 |     |
| ・LGBTQフレンドリー                                                         |     |
| ・家具家電レンタル利用可                                                         |     |

## ライフステージYano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期間】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 24/06/19   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |